**نموذج تلخيص التجارب/ المشاريع/ المبادرات العربية المستدامة والمتميزة**

**الدولة : جمهورية مصر العربية المدينة: الجيزة الجهة:محافظة الجيزة**

**نوع المشاركة: ( مشروع تطوير القطاع الشمالي لمحافظة الجيزة ).**

**العنوان: 406 شارع الهرم- الجيزة**

**تاريخ بدء التطبيق: تاريخ الانتهاء:**

**أولاً : فكرة التجربة : يوضح هنا العناصر الرئيسية للفكرة وعوامل التميز والابتكار والريادة فيها :**

\* اعتمدت الفكرة العامة لمروع تطوير القطاع الشمالي لمحافظة الجيزة واعادة استخدام أرض المطار على وكذلك نسبة من أرض المطار الملاصقة لشارع المطار كمنطقة تنمية مستقبلية خدمية (منطقة استثمارية) تسهم في تغطية بعض نفقات تكلفة مشروع التطوير.

\* ومن اهم عناصر المشروع:

- محور احمد عرابي - حديقة الجيزة بارك - المنطقة السكنية - المنطقة الاستثمارية - مراكز الخدمات - وكذلك تطوير محاور الحركة

\* ويتميز هذا المشروع بانه جزءاً من خطة التنمية المتكاملة لشمال محافظة الجيزة وذلك ضمن استراتيجية تنمية اقلبم القاهرة الكبرى بعيد المدى.... كما انه يعتبر جزءاً رئيسيا من خطة الدولة لتطوير المناطق غير المخططة.

**ثانياً: مرحلة التطبيق: يوضح هنا مراحل وخطوات وعوائق التنفيذ وكيف تم اجتيازها بنجاح وعناصر التميز والدروس الايجابية المتحققة ودرجة الاستفادة من التقنيات والرؤى الحديثة:**

* تم القيام بخطوات المشروع كالتالي :

1. تم توسعة وتطوير محور احمد عرابي وربطه بالطريق الدائري من خلال نفقو كوبري وتم افتتاحه في 2014.
2. تم انشاء حديقة الجيزة بارك على مساحة 38 فدان وافتتاحها للجمهور في 2015.
3. جاري انشاء منطقة سكنية على مسحة 52 فدان للمتضررين من تطوير محاور الحركة حيث ستتضمن المنطقة 159 عمارة (3118 وحدة سكنية) وكذلك 231 محل.
4. مراكز الخدمات الرئيسية: تم تنفيذ عدد (1 مدرسة ثانوي) – (1 مدرسة اساسي ثانوي) – (1 مدرسة تعليم اساسي) – ( 1معهد تعليمي عالي) – (1 مركز شباب) .

وجاري تنفيذ (1 مستشفى "معهد القلب") – مبنى للحي – مركز شرطة وكذلك مبنى للسجل المدني.

**ثالثاً التأثيرات : يوضح هنا التأثيرات المالية والاجتماعية والبيئية والاقتصادية المستدامة التي تم تحقيقها وتوضيح مدى تحقيق التجربة / المشروع/ المبادرة للاهداف الموضحة مسبقاً**

\* اولاً التأثيرات الاجتماعية :

- **ساهم المشروع بشكل كبير في توفير الرفاه الاجتماعي لمواطني تلك المنطقة وذلك من خلال توفير المسكن الملائم لعدد كبير منهم خاصة الافراد في المناطق العشوائية.**

**- كذلك قام بتوفير الخدمات المتنوعة للمنطقة (تعليمية-صحية-دينية-أمنية- ثقافية-ترفيهية).**

\* ثانياً التأثيرات البيئية :

**- نظراً للتكدس العمراني في احياء المحافظة وزيادة المنشآت والمباني فقد حرص المشروع إلى تحسين الظروف البيئية للأماكن العامة الرئيسية بمجتمع الوراق لذلك فقد تم استغلال اكبر مساحة ممكنة لاقامة مسطحات خضراء من خلال حديقة الجيزة بارك وذلك للمساعدة على التوازن البيئي ولتحسين الظروف البيئية .**

\* ثالثاً التأثيرات الاقتصادية :

**- تم الاهتمام باقامة منطقة استثمارية بالمنطقة حيث إن المشروعات الاستثمارية الخاصة الناجحة هي تلك التي تخلق الثراء، وفرص العمل ومستويات معيشة محسنة في المجتمعات المحلية.. ولهذا السبب فإن ما توضع من استراتيجيات وخطط للتنمية الاقتصادية المحلية وإعادة التوليد لا بد من أن تكون موصلة باستراتيجيات للتخفيف من الفقر وأن تترتب على إدخال المجموعات المحرومة والمهمشة وذلك للرفع من مستواها المعيشي.**